

Erschlossenes Gewerbegrundstück mit Entwicklungspotenzial

32791 Lage, Gewerbe zum Kauf

Objekt ID: 208



Kaufpreis: **1.250.000 EUR**



Erschlossenes Gewerbegrundstück mit Entwicklungspotenzial

Objekt ID	208
Objekttypen	Gewerbe, Grundstück
Adresse	Elisabethstraße 34 + 36 32791 Lage
Flur	5
Flurstück	847
Grundstück ca.	9.175 m ²
Grundflächenzahl	0,8
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	4,76 % inkl. MwSt.
Kaufpreis pro m ²	136,24 EUR
Kaufpreis	1.250.000 EUR



Objektbeschreibung

Bei dem Areal handelt es sich um ein erschlossenes Gewerbegrundstück, welches komplett geräumt und unter behördlicher Begleitung dekontaminiert worden ist.

Auf diesem Grundstück ist u.a. die Errichtung eines Gewerbeparks mit Büro- und Sozialflächen möglich. Sämtliche Planungsunterlagen inkl. der Baugenehmigung liegen hierzu vor.

Natürlich sind auch weitere Projektierungsmöglichkeiten möglich.

Ausstattung

- Baugenehmigung für den Bau eines Gewerbeparks mit Büro- und Sozialflächen vorhanden
- Verkauf inkl. Baugenehmigung und sämtlicher Planungsunterlagen
- GU-Angebote liegen vor
- Gesamtgrundstück: ca. 9.175 m²
- GRZ: 0,8
- BGF: ca. 6.100 m²
- NRF: ca. 5.700 m²
- Fahrbahn für LKW (Asphaltfläche): ca. 535 m²
- Ladeflächen für LKW (Betonfläche): ca. 475 m²
- Parkplätze für PKW (Pflaster): ca. 915 m²
- Fußwege, Fahrradstellplatz (Pflaster): ca. 120 m²
- Traufstreifen am Gebäude (Kies): ca. 185 m²
- Grünfläche: ca. 2.075 m²



Lage

Der mögliche Gewerbepark soll an der Elisabethstraße in Lage entstehen, welche eine Seitenstraße der B66 ist und hinter dem Bahnhof von Lage liegt.

Die Stadt Lage mit ca. 35.000 Einwohnern liegt im Herzen von Ostwestfalen-Lippe und ist die viertgrößte Stadt des Kreises Lippe in Nordrhein-Westfalen. Der Kreis zählt insgesamt ca. 350.000 Einwohner.

Die Stadt ist ein bedeutsamer Verkehrsknotenpunkt. Es kreuzen sich die Bundesstraße 66, die in Richtung Nordost nach Lemgo und in Richtung Südwest nach Bielefeld führt und die Bundesstraße 239, die in nordwestliche Richtung nach Bad Salzußen und in Richtung Südost nach Detmold führt. Die Anbindung des Gewerbeparks an die A2 erfolgt über die B239, über welche die A2 (Richtung Dortmund/Hannover) in ca. 20 min erreichbar ist. Ebenso sorgt die A2 für eine gute Anbindung an die A33 (Richtung Paderborn/Osnabrück).

Im Umkreis von 100 km Fahrstrecke liegen folgende vier Großstädte:

? Hannover (Einwohner: ca. 537.000)

? Bielefeld (Einwohner: ca. 340.000)

? Osnabrück (Einwohner: ca. 165.000)

? Paderborn (Einwohner: ca. 152.000)





MIBO 2_Lage_Elisabethstraße 34_36 - Foto 3 Gr



Grundstückszuschnitt



Luftbild



Ansicht

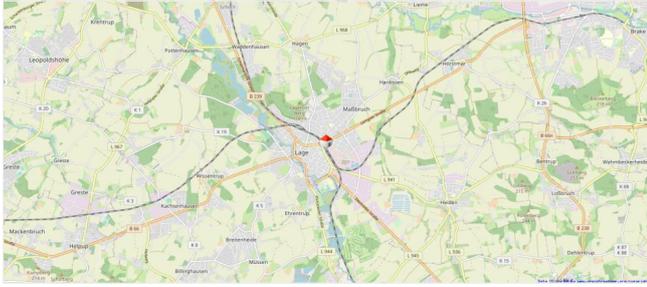


Lageplan



Mikrolage





Makrolage



Grundriss

Grundriss



Grundriss

Ansichten und Schnitte

