

Modernes, gut vermietetes Einfamilienhaus

32791 Lage, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 277



Wohnfläche ca.: **127,46 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **439.000 EUR**



Modernes, gut vermietetes Einfamilienhaus

Objekt ID	277
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	32791 Lage Nordrhein-Westfalen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	127,46 m ²
Grundstück ca.	488 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1950
Zustand	teil-/vollrenoviert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt., fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages.
Kaufpreis pro m ²	3.444,22 EUR
Mieteinnahmen (Ist)	10.516,80 EUR pro Jahr
Kaufpreis	439.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese Immobilie bietet modernsten Wohnkomfort auf ca. 127 m² Wohnfläche. Bis ins Detail perfekt durchdachte Grundrisse treffen auf hochwertige Materialien und lassen keine Wünsche offen. Das gesamte Haus wurde im Jahr 2014 umfangreich saniert und befindet sich in einem äußerst guten Zustand.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem Garderobenbereich, in dem Sie in Ruhe zu Hause ankommen können. Hier befindet sich auch das separates WC, das für Ihre Gäste zur Verfügung steht. Über den Flur gelangen Sie ins Herzstück des Hauses: Den lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse und dem Garten.

Die offen gestaltete Küche grenzt direkt den Essbereich an, so dass kurze Wege garantiert sind. Das Obergeschoss bietet einen gemütlichen Rückzugsort. Die beiden Schlafzimmer werden durch ein modernes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne ergänzt. Die Immobilie ist voll unterkellert und verfügt dadurch über ausreichend Stauraum. Für Ihr Auto steht ein Carportstellplatz zur Verfügung.

Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich von diesem Angebot. Gerne besprechen wir alle Details persönlich mit Ihnen.

Ausstattung

- Terrasse und Garten
- Badewanne und Dusche
- 1 Carportstellplatz
- bereits langjährig gut vermietet
- Nettajahreskaltmiete: 10.516,80 €

Sonstiges

Nachdem Sie uns über das Kontaktformular kontaktiert haben, erhalten Sie von uns eine E-Mail mit weiteren Hinweisen und dem Downloadlink zum Exposé inklusive Anschrift.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Kontaktdaten (Name, vollständige Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) beantworten können.

Für die Richtigkeit der Angaben des Eigentümers kann keine Haftung übernommen werden. Irrtum und Zwischenvermietung /-verkauf möglich.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	31.08.2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2014



Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	80,10 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Diese Immobilie befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet. Die Stadt Lage hat ca. 35.000 Einwohnern, liegt im Herzen von Ostwestfalen-Lippe und ist die viertgrößte Stadt des Kreises Lippe in Nordrhein-Westfalen. Der Kreis zählt insgesamt ca. 350.000 Einwohner.

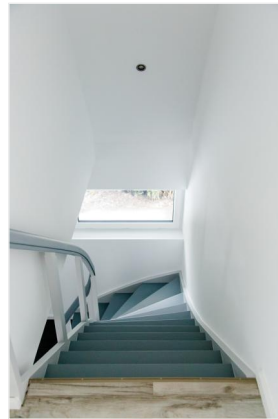




Wohn- und Esszimmer (Foto 2015)



Badezimmer (Foto 2015)



Treppe (Foto 2015)



Garten

