Voll vermietetes Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung

32791 Lage, Zweifamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 278

Wohnfläche ca.: **268,01 m²** - Kaufpreis: **689.000 EUR**

Voll vermietetes Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung

Objekt ID	278
Objekttypen	Haus, Zweifamilienhaus
Adresse	32791 Lage Nordrhein-Westfalen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	268,01 m²
Vermietbare Fläche ca.	268,01 m²
Grundstück ca.	1.269 m²
Wohneinheiten	3
Balkone	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1966
Zustand	teil-/vollrenoviert
Status	vermietet
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einliegerwohnung, Terrasse
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis pro m²	3.444,22 EUR
X-fache Miete	30,13
Mieteinnahmen (Ist)	22.870,32 EUR pro Jahr
Kaufpreis	689.000 EUR

Objektbeschreibung

Diese voll vermietete Immobilie ist besonders für Kapitalanleger interessant. Das gesamte Haus wurde im Jahr 2012 umfangreich saniert und befindet sich in einem äußerst guten Zustand.

Die Wohnfläche von insgesamt 268,01 m² verteilt sich auf drei Wohneinheiten, die bereits langjährig gut vermietet sind. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer, ein großes, modernes Badezimmer und eine offene Küche mit Zugang zum hellen Wohn- und Esszimmer. Dieser Bereich bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten. Die Wohneinheit im Obergeschoss hält ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Tageslichtbad und ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon bereit. Die Einliegerwohnung befindet sich im vorderen Bereich der Immobilie und erstreckt sich über zwei Ebenen. Sie verfügt über eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer, ein Wohn- und Schlafzimmer und einen schönen Balkon.

Das Haus ist teilweise unterkellert und bietet ausreichend Stauraum. Für die Autos stehen zwei Carportstellplätze und eine Garage zur Verfügung.

Im hinteren Bereich des Grundstücks besteht die Möglichkeit ein Einfamilienhaus zu errichten. Die Zufahrt könnte links von der Immobilie erfolgen. Eine Baugenehmigung liegt noch nicht vor.
Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich persönlich von diesem Angebot. Gerne besprechen wir alle Details persönlich mit Ihnen.

Ausstattung

- 1 Garage
- 2 Carportstellplätze
- 3 Wohneinheiten
- bereits langfristig voll vermietet
- Nettojahreskaltmiete: 22.870,32 €

Sonstiges

Nachdem Sie uns über das Kontaktformular kontaktiert haben, erhalten Sie von uns eine E-Mail mit weiteren Hinweisen und dem Downloadlink zum Exposé inklusive Anschrift.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Kontaktdaten (Name, vollständige Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) beantworten können.

Für die Richtigkeit der Angaben des Eigentümers kann keine Haftung übernommen werden. Irrtum und Zwischenvermietung /-verkauf möglich.

Energieausweis

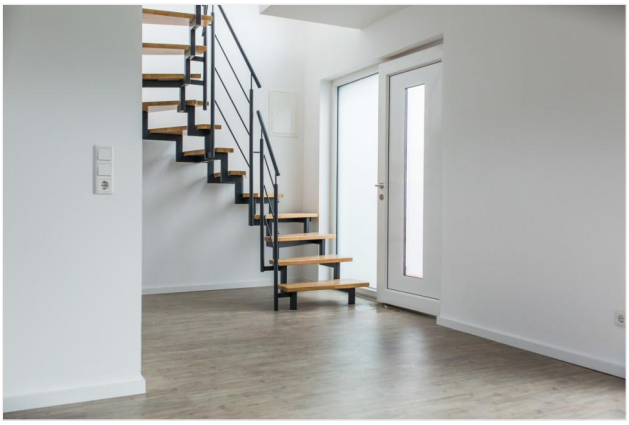
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	30.06.2024
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Baujahr lt. Energieausweis	2014
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	50,90 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in unmittelbarer Waldrandlage. Die Stadt Lage hat ca. 35.000 Einwohnern, liegt im Herzen von Ostwestfalen-Lippe und ist die viertgrößte Stadt des Kreises Lippe in Nordrhein-Westfalen. Der Kreis zählt insgesamt ca. 350.000 Einwohner.

Hauseingang



Eingang Appartement (Foto 2016)

Küche Appartement (Foto 2016)

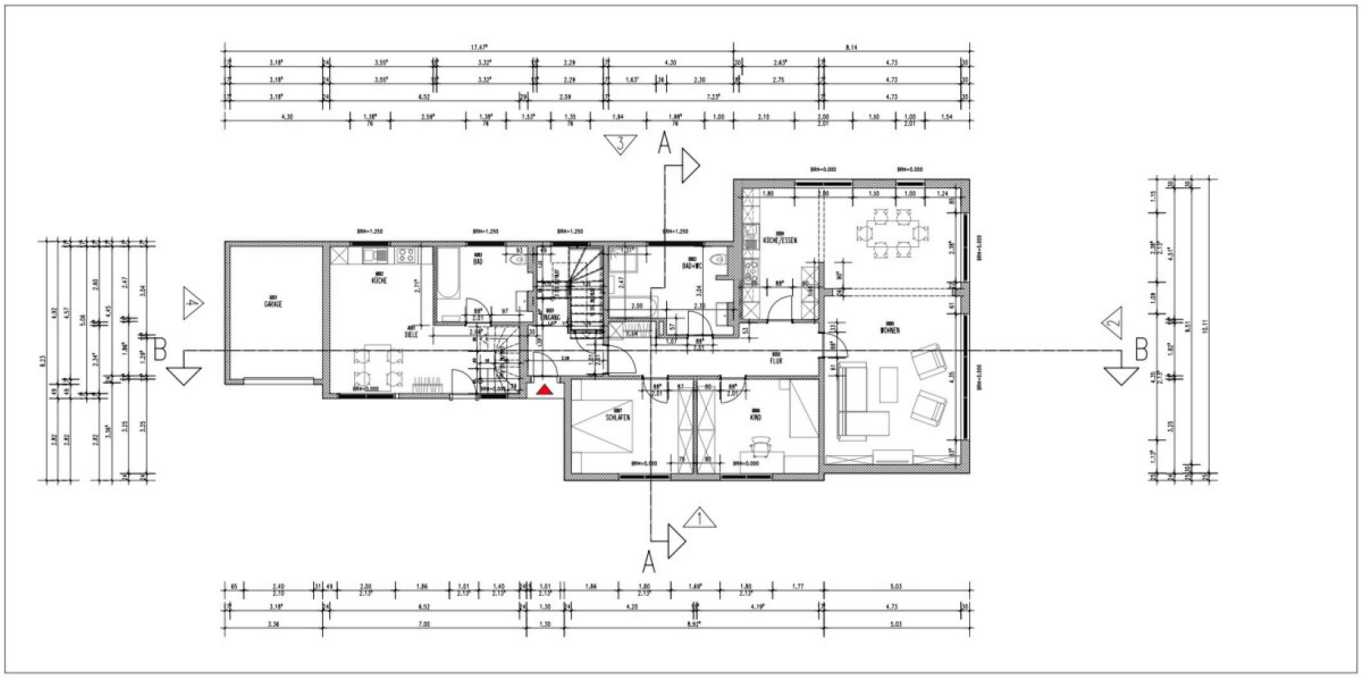
Garage

Rückansicht

Garten

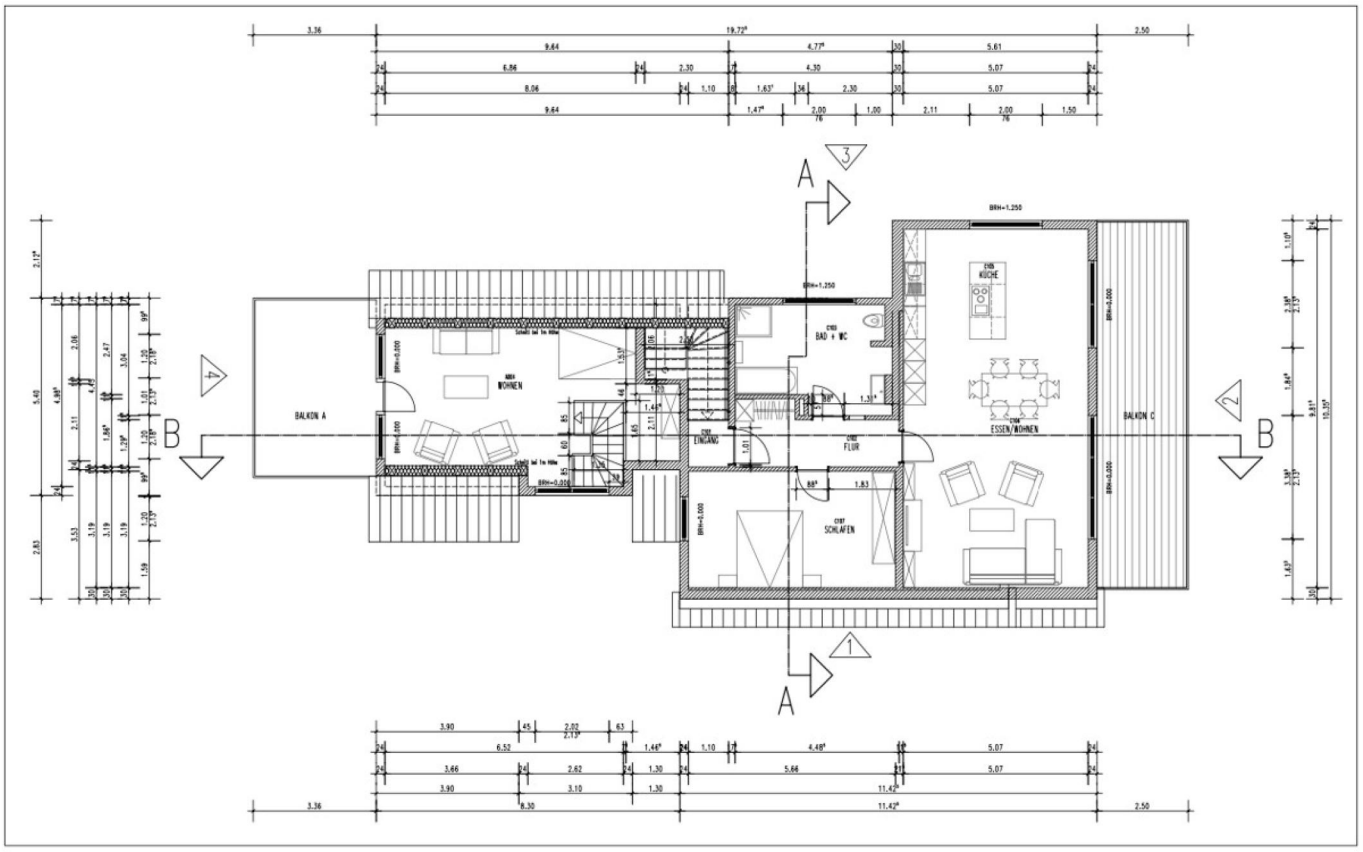
Grundriss

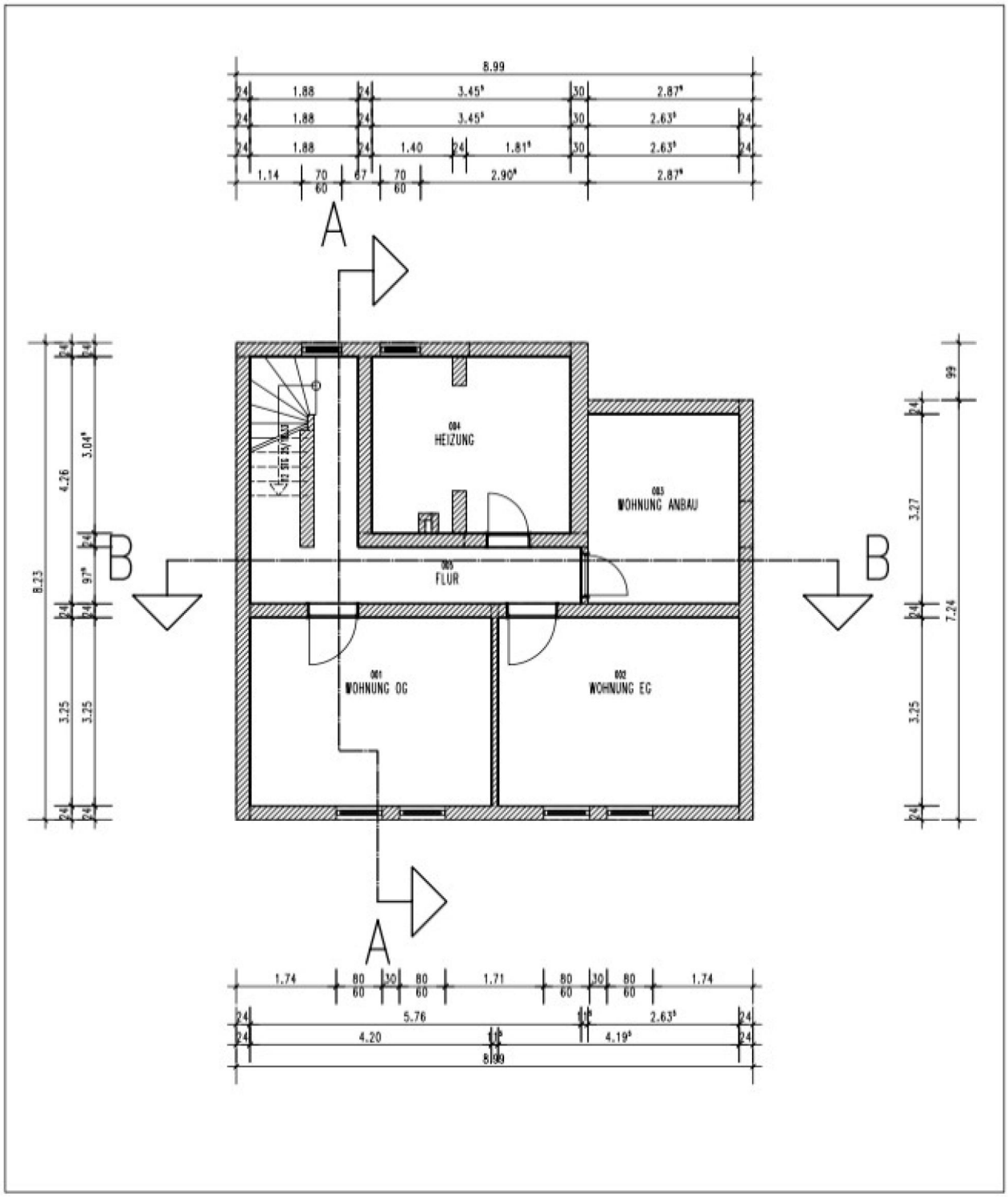
Erdgeschoss



Grundriss

Obergeschoss



Grundriss

Keller