

Exklusives Penthouse mit sonniger Dachterrasse

32105 Bad Salzuflen, Penthousewohnung zur Miete

Objekt ID: MV-1033-6



Wohnfläche ca.: **118 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **1.121,00 EUR**



Exklusives Penthouse mit sonniger Dachterrasse

Objekt ID	MV-1033-6
Objekttypen	Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	32105 Bad Salzuflen
Etage	1
Wohnfläche ca.	118 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2022
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 50 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Separates WC
Kaution	2.242,00 EUR 2 Monatskaltmieten
Kaltmiete	1.121,00 EUR
Miete pro m ²	9,50 EUR
Betriebskosten brutto	120,00 EUR
Heizkosten netto	177,00 EUR
Heizkosten	177,00 EUR
Warmmiete	1.468,00 EUR (zzgl. Heizkosten)



Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer Penthouse-Wohnung befindet sich im einem Gebäude mit nur 6 Wohneinheiten, wovon lediglich 2 auf das 1. OG entfallen. Sie empfängt Sie mit einem geräumigen Flur, von dem alle Zimmer abgehen. Durch die offen gestaltete Wohnküche sowie das Schlafzimmer kann man die großzügige Dachterrasse betreten, welche zum Entspannen einlädt.

Das Gäste-WC befindet sich beim Eingangsbereich und das Tageslichtbad mit Dusche liegt zwischen den beiden Schlafzimmern. Alle Räume sind hell gestaltet und verfügen über eine eigene Regulierung der Fußbodenheizung.

Als Stauraum und als Stellplatz für die Waschmaschine sowie den Trockner steht ein Hauswirtschaftsraum zur Verfügung. Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Luft-Wärmepumpe, welche die Wohnräume über die Fußbodenheizung angenehm temperiert.

Ausstattung

Ausgestattet ist diese Wohnung mit:

- Dachterrasse
- Hauswirtschaftsraum mit Multimediaanschluss und Waschmaschinenanschluss
- PKW-Stellplatz
- KfW 55 Standard
- Gäste-WC
- offene Wohnküche
- Fußbodenheizung, regulierbar je Raum
- ebenerdige Dusche
- elektrischer Handtuchheizkörper

Sonstiges

Die Wohnung ist ab dem 01.05.2024 verfügbar. Besichtigungstermine sind nach Absprache möglich.

Der zu der Wohnung gehörende Stellplatz wird mit 50,00 € pro Monat berechnet.
Die Küche kann vom Vormieter übernommen werden.

Auf Wunsch des Vermieters wird ein Staffelmietvertrag geschlossen (6 % alle 3 Jahre).
Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Haustiere sind vom Eigentümer nicht gewünscht.

Bei den Fotos handelt es sich teilweise um Beispielfotos aus dem Objekt. Wir weisen an dieser Stelle darauf hin, dass sämtliche Informationen vom Eigentümer oder Dritten gemacht wurde.



Lage

Diese Wohnung befindet sich in schönen Kur-Ort Bad Salzuflen. Mit nur wenigen Schritten zu Fuß gelangen Sie zu den wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ein Supermarkt mit Bäcker ist gleich nebenan, ein weiterer Markt schräg gegenüber. Haus- und Fachärzte sowie Apotheken finden Sie in unmittelbarer Umgebung. Die nächste Grundschule ist ca. 600 m entfernt. Der Weg zu ihr führt durch ein ruhiges Wohngebiet.

Eine Bushaltestelle befindet sich so gut wie vor der Tür. Nur zwei Stopps und Sie sind am Bad Salzufler Bahnhof. In der Gegenrichtung dauert es keine Viertelstunde per Bus oder Auto und schon befinden Sie sich im Zentrum der Nachbarstadt Herford.

Das Zentrum mit seinem weitläufigen Kurpark und Stadtwald ist gut zu Fuß oder per Fahrrad erreichbar. Auch in Richtung Südosten hat die Stadt viel Natur und Grün zu bieten. Keine 10 Minuten Fußweg entfernt, lädt das Naturschutzgebiet „In der Masch“ zu einem ausgiebigen Spaziergang ein.





Wohn/ Koch/ Esszimmer



Kochbereich



Zimmer



Zimmer



Badezimmer



Eingangsbereich





Eingangsbereich



Flur



Gäste WC



Terrasse



Terrasse



Ansicht

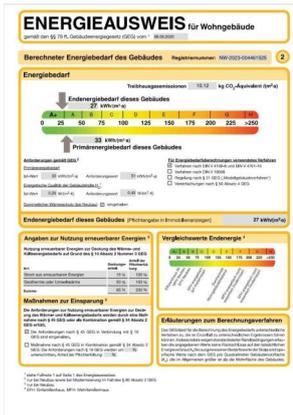




Zimmer 2



Zimmer 2



Energieausweis



Grundriss

Grundriss Wohnung 6

